

Białystok, 31.07.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 43 im. Simony Kossak w Białymstoku,
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 17 m², z przeznaczeniem
na sklepik szkolny**

na podstawie:

- 1) Zarządzenie Nr 71/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 stycznia 2023r. zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- 2) Zarządzenie Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 marca 2021r. w sprawie stawek czynszu tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- 3) Zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- 4) Zarządzenie Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie określania, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok.
- 5) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).

§ 1 Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: ul. Stroma 16,15-662 Białystok.
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły w piwnicy. Pomieszczenie jest przeznaczone na prowadzenie sklepiku szkolnego.
3. Budynek szkoły jest objęty całodobowym dozorem i wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

§ 2 Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta od 01.09.2023r. do 31.08.2026r.
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 550,00 zł netto miesięcznie.

3. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od października tego roku do czerwca następnego roku a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku czynsz będzie wynosił miesięcznie netto 10% wylicytowanej dla pozostałych miesięcy stawki miesięcznej czynszu.

4. Ustalony w drodze przetargu czynsz najmu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: woda, ścieki, centralne ogrzewanie oraz wywóz nieczystości oraz koszty zużytej energii elektrycznej.

5. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 21- ego bieżącego miesiąca.

6. Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.

7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia sklepiku szkolnego na następujących zasadach:

- a. godziny otwarcia sklepiku od 7.30 do 15.30,
- b. wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu,
- d. utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- e. konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki. W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- f. zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

§ 3 Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu. Powierzchnię najmu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00 – 10:00.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1)
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:

a. imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,

b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika

c. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert

d. aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,

e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2)

f. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3)

g. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4)

6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach z napisem: „**Przetarg na wynajem powierzchni na sklepik szkolny w Szkole Podstawowej Nr 43**” należy składać w terminie do **14.08.2023r. do godz. 10.00** w sekretariacie szkoły.

7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3 x 550,00 zł = 1650,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) na konto 04 1240 1154 1111 0010 4847 9355 prowadzone w Banku Pekao S.A. Białystok **do dnia 14.08.2023r. do godziny 09:30**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu czyli szkoły.

9. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.08.2023r. o godz.10:30** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 43 w Białymstoku przy ul. Stromej 16 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

10. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

11. Szkoła Podstawowa Nr 43 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,

b. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

13. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona niezwłocznie na stronie internetowej szkoły.

14. Regulamin przetargu, wzory dokumentów ofertowych, załączniki i projekt umowy do pobrania na stronie szkoły www.sp43.edu.bialystok.pl w zakładce BIP- przetargi na nieruchomości.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p. Barbara Wysocka - tel. 85 6618937.

Dyrektor Szkoły

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 43
im. Simony Kossak
15-662 Białystok, ul. Stroma 16
tel./fax 85 66 11 143
NIP 542-24-33-178, REGON 001245985

Dyrektor Szkoły

mgr Andrzej Uścińowicz